

Am 29. September 2026 findet eine ausserordentliche Kirchgemeindeversammlung statt. Das Traktandum betrifft die Abwicklung Verkauf «Centrumhüsli».

Vereinbarter Kaufpreis:

- CHF 570'000

Käuferschaft:

- Braun Real Estate GmbH, Tössallmendstrasse 1a, 8413 Neftenbach
- Einziger Gesellschafter dieser Firma ist Dr. Yves Braun

Wesentliche Bestimmungen des Reservationsvertrags:

- Anzahlung von CHF 40'000 geleistet.
- Bei einem Rücktritt von Käufer oder Verkäufer wird eine gegenseitige Entschädigungszahlung von CHF 20'000 fällig.
- Eintragung einer Dienstbarkeit zu Lasten der Parzelle des Centrumshüsli:
Die Parzelle des Centrumshüsli (Gerlisbergstrasse 2, Bassersdorf, Parzelle Nr. 5982) ist mit einer Dienstbarkeit zugunsten der Parzelle Nr. 5981 (Gerlisbergstrasse 4, Bassersdorf) belastet. Diese räumt der berechtigten Parzelle das Recht ein, Schaukästen, Plakatwände oder vergleichbare Informationsträger zur öffentlichen Information und Bekanntmachung anzubringen.
- Eintragung einer Dienstbarkeit zu Gunsten der Parzelle des Centrumshüsli:
Die Parzelle Nr. 5981 (Gerlisbergstrasse 4, Bassersdorf) räumt zugunsten der Parzelle Nr. 5982 (Gerlisbergstrasse 2, Bassersdorf) eine Dienstbarkeit ein. Diese berechtigt die Eigentümerschaft der Parzelle Nr. 5982 zur ausschliesslichen Nutzung der Fläche von 5.0m x 3.5m als Parkplatz und umfasst zudem das Zufahrtsrecht von der Gerlisbergstrasse. Die Erstellung sowie der Unterhalt des Parkplatzes erfolgen auf Kosten der Eigentümerschaft der Parzelle Nr. 5982.